****

**Zur Konstellation Riviera di Ponente**

Die **Palmen-**und**Blumenriviera (Riviera delle Palme & Riviera dei Fiori)** bilden die bekannte [ligurische Küste](http://www.italia.it/de/reisetipps/meer/die-italienische-riviera-di-ponente.html), die sich auf gut 300 km Länge von Ameglia (Grenze Toskana) bis nach Ventimiglia (Grenze Cote d’Azur) erstreckt.

Eine Abfolge weiter Strände, kleiner Häfen und traumhafter Ecken, die es zu entdecken gilt und die vor Allem abends jede Menge Unterhaltung und Einkaufsmöglichkeiten bieten.   
**San Remo**, die, für das **Festival der italienischen** Musik bekannte Stadt der Blumen, das vornehme **Bordighera**, **Alasssio, Laigueglia**und **Varigotti** mit seinen 3 km langen Sandstränden, die Römische Stadt **Albenga** , das Olivenöl Mekka **Imperia** sind nur einige der Tipps für die **Riviera di Ponente.**

Was ist der besondere Reiz dieser Region (die **nur** 2 Autostunden vom Tessin entfernt ist).

Das mildestes Klima in ganz Europa, was nur Wenige wissen. Im Winter gehen die Temperaturen selten unter 14 Grad, weil dies die Durchschnitts-Winter-Temperatur vom Mittelmeer ist und durch die steilen Berge am Meer eine thermische Barriere herrscht. Der Winter geht höchstens 2 Monate von Mitte Dez. bis Mitte Febr. mit mehr Regen als üblich. Ansonsten hat es **echte** 300 Sonnentage pro Jahr und ist im Sommer ist es nicht so heiß. Selten erreicht das Thermometer über 30 Grad. Wieder das Meer mit durchschnittlich 26 Grad im Sommer, was die Luft kühlt. Als Beispiel ist es in Sizilien, Sardinien, Balearen, Cote d’Azur im Sommer viel heißer und im Winter viel kälter. An der Cote d’ Azur, der Toskana und im Tessin bläst im Winter ein eiskalter Wind, den es in Ligurien di Ponente, im **Schutz der Alpen**, nicht so kalt gibt. Der Winter ist ein einziger Frühling und die Luft, im Gegensatz zum Tessin, ist eine vom Mittelmeer her gespeiste Sauerstoff Quelle. Fast alle DACH Bürger, die hier an die Riviera kommen, sind fasziniert von der Luftqualität.

Vor dem 1. Weltkrieg siedelten sich wegen dem Klima viele Engländer und Russen an der Riviera an und nach dem 2. Weltkrieg kauften die Piemontese (Turin) und Lombarden (Mailand) sich Ihre Sommer Residenzen wie Wohnungen, Häuser, Villen ein (60/70/80 Jahre). Im Zuge anhaltender Wirtschaft-Stagnierung hatten und haben die Norditaliener große Mühe die Zweitwohnsitze noch zu finanzieren. Auch sind die Ital. Banken nicht mehr in der Lage eine Hypothek an Italiener abzugeben. Der Immobilien Markt ist in den letzten 7 Jahren bis auf aktuell 95% eingebrochen. Die Folge ist, dass praktisch ein Eldorado herrscht für Einkäufer, von Wohnungen (zum Schnäppchenpreis), Häuser und Villen zum Bruchteil deren im Tessin, Toskana und der Cote d’Azur. Auch renovationsbedürftige Mehrfamilienhäuser, Erholungs-Anlagen, Sanatorien, Hotels, ganze Dörfer sind zu äußerst günstigen Preisen derzeit zu kaufen. Wir erhalten alleine auf Grund von Tipps aus dem Bereich, Banker, Bauunternehmer, Architekten, Gericht, pro Woche gut 10 Angebote rein, bei welchen es sich **teilweise** um Immobilien Perlen handelt.

Vorteil der ligurischen Ponente (Riviera) ist die Unverbrauchtheit (wenig Touristen), das Klima und die allernächste Distanz für DACH Bürger zum **mediterranen Leben am Mittelmeer**. Das hiesige Klima schont die Knochen und **Gelenke und ist für Senioren ein Jungbrunnen.** Wer nicht mit dem Auto oder Zug anreisen will, für den ist Nizza der nächste (50 Automin.) kostengünstige Zielflughafen.